

## **ACTA N° 07 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 07 día del mes de marzo de 2014, siendo las 09:04 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos y la asistencia de los Concejales Sres.: Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

El Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño no está presente por encontrarse haciendo uso de Feriado Legal.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentran presentes también el Alcalde Subrogante Sr. Dante Cornejo González y el Administrador Municipal Subrogante Sr. Jaime García Ramírez.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Rendición Final FAGEM 2013 (Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Municipal en Educación).
- 4.- Varios.

#### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR**

Se da lectura al acta N° 06 de la sesión ordinaria celebrada el día 21 de febrero de 2014 siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

#### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

Se da lectura a la siguiente correspondencia:

2/1

- a).- Memorándum N° 05 de fecha 07 de marzo de 2014 de Concejala Sra. Andrea Aranda E., al Sr. Alcalde (s), solicita informe de recaudado por concepto de Parquímetro durante los meses de enero y febrero de 2014.
- b).- Oficio N° 01 de Sres. Julio Vargas y Jorge González de Fecha febrero de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicitan instalación de contenedores en el sector de Punta de Lobos – Catrianca.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se dará una respuesta a lo solicitado.
  - **Alcalde (s)**, informa que se dará respuesta pero señala que se debe comprar más contenedores y evaluar el sector que están solicitando.
  - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, sugiere la posibilidad de reubicar los que hay.
  - **Alcalde (s)**, informa que ya reubicaron algunos contenedores.
  - **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, manifiesta que en el contenedor que está frente de la Oficina de Planvital en la mañana de hoy habían dos somieres.
  - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, sugiere reubicar el que está frente a la Oficina de Planvital al sector de la calle Campo Lindo con Santa Cruz, debido a que hay 8 familias en el sector donde el camión del aseo no puede acceder.
  - **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que en el sector de Santa Teresita en el pasaje El Bosque se requiere un contenedor.
- c).- Memorándum N° 91 de Funcionarios Municipales de fecha 06 de marzo de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicitan la contratación de Abogado con dedicación exclusiva para defender causa en contra de empresa a la cual se le pagó en exceso, además de solicitar hacer efectivo el cobro de Boleta de Garantía de proyecto con la finalidad de recuperar parte de los recursos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que le explique lo ocurrido ya que no tiene antecedentes del caso.

KA

- **Alcalde (s)**, explica que durante el mes de diciembre de 2013 del proyecto de señalética de la comuna, se debía cancelar el último estado de pago, donde se cometió un error de digitación en la DAF pagando M\$ 47.000.- aproximadamente debiendo haber pagado M\$ 4.700.- donde al momento de rendir el proyecto FRIL de Señalética se detectó el error por parte de la Oficina de Proyectos; al respecto el Alcalde instruyó una investigación Sumaria, la cual la está llevando a cabo el Juez de Policía Local de acuerdo a la normativa y además de presentar el caso a la Fiscalía.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si han conversado con la empresa para que devuelva los recursos.
- **Alcalde (s)**, informa que ha habido una serie de conversaciones con la empresa por parte de la DAF.
- **Administrador Municipal (s)**, manifiesta que está tranquilo debido a que considera que no ha provocado ningún daño al patrimonial.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta cual es la diferencia que no exista un daño patrimonial.
- **Administrador Municipal (s)**, manifiesta que se trata de dineros fiscales por tanto tarde o temprano estos retornaran a las arcas municipales.
- **Secretaria Municipal**, señala que discrepa con lo planteado ya que es un error administrativo donde se han hecho las gestiones y por lo tanto se requiere un Abogado con dedicación exclusiva.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta su apoyo a la solicitud de un Abogado ya que considera que es lo que corresponde por la gravedad de los hechos y el monto involucrado.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que como Concejales tenemos la responsabilidad de fiscalizar y por lo tanto apoya la solicitud de los funcionarios y más que el Sumario Administrativo considera que se debe contratar a un Abogado con dedicación exclusiva para recuperar los recursos.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta el apoyo a lo planteado ya que el también fue empleado fiscal y todos pueden cometer errores es por lo que apoya la contratación de un Abogado y la presentación la correspondiente Modificación Presupuestaria.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, también apoya ya que la idea es que se haga el máximo esfuerzo.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, también apoya la solicitud de los funcionarios y en especial a Dña. Karina Cáceres.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que también apoya lo solicitado y manifiesta que le preocupa que siempre se deba contratar un Abogado para resolver temas específicos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, reitera su apoyo a lo planteado.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, señala que también se suma a sus colegas y quiere dejar claro que independiente que haya sido un error administrativo, se equivocaron y somos seres humanos, agrega además, que el Abogado Municipal es Asesor Jurídico y no es con dedicación exclusiva y es por lo que solicita que a futuro se contrate a un Abogado con dedicación exclusiva para temas municipales.
- **Alcalde (s)**, informa que dentro de la Planta Municipal no existe el cargo de Abogado.

El Concejo apoya en forma unánime la contratación de un Abogado con dedicación exclusiva para esta causa y con la observación de que para más adelante se considere tener un Abogado en forma permanente en el municipio.

- d).- Carta de Concejales Sres. Mario Morales C., Andrea Aranda E. y Felipe Bustamante O. de fecha febrero 19 de 2014 a Subsecretaria de Telecomunicaciones, solicitan posibilidad de instalar antena para mejorar la conectividad telefónica para los sectores rurales de La Villa y La Plaza.

**3.- RENDICION FINAL FAGEM 2013 (FONDO DE APOYO AL MEJORAMIENTO DE LA GESTION MUNICIPAL EN EDUCACION)**

Se encuentra presente el Jefe del D.A.E.M. Sr. Lautaro Ramos Guerra,

Se dá lectura al Memorándum N° 175 del Jefe del DAEM de fecha febrero 26 de 2014 al Sr. Alcalde, solicita incorporación de la Rendición Final del FAGEM 2013 para su análisis y posterior aprobación de Concejo.

Ahora el Jefe del DAEM explica al Concejo las tres Iniciativas del FAGEM, que se refieren a: Iniciativa N° 1 Cancelación de Indemnizaciones; Iniciativa N° 2 Adquisición de Medios de Transportes para Alumnos y Iniciativa N° 3 Contratación de Transporte Escolar.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si al rendir la Iniciativa N° 3 tienen que demostrar que los transportes son de uso escolar.
- **Alcalde (s)**, informa que se licitan los servicios y en las bases se debe especificar los requisitos para el traslado de alumnos
- **Jefe D.A.E.M.**, explica respecto a la adquisición del Minibús el cual no se ha podido utilizar debido a un error en la facturación por parte de la empresa la cual debe hacer el cambio de los antecedentes.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a reportaje que salió en la televisión por útiles de aseo que no se les puede solicitar a los alumnos.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta quién está asumiendo el costo del traslado de los alumnos al no poder hacer uso del minibús.
- **Jefe D.A.E.M.**, manifiesta que no ha llegado ningún instructivo, pero si se tiene un basurero especial para este tipo de basura, y ese tipo de adquisiciones las realiza el D.A.E.M.

El Concejo aprueba por unanimidad la Rendición Final del FAGEM 2013 (Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Municipal en Educación), con la observación del Concejal Sr. Mario Morales C., en relación a que el costo del traslado de los alumnos debido no poder hacer uso del minibús por error administrativo

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la adquisición de gas para el Internado.
- **Jefe D.A.E.M.**, informa que el día de ayer se repuso el gas en el Internado y la demora se debió a que el contratista se demoró enviarlo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta porque no se repuso con gas de la municipalidad.
- **Alcalde (s)**, informa que eso fue lo que se hizo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre la posibilidad de tener gas recargable.
- **-Jefe D.A.E.M.**, se deben cumplir ciertas condiciones para tener ese tipo de gas.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que los establecimientos educacionales aún tienen tarros para la basura, consulta si es posible que estos se cambien con la finalidad de cumplir con la ordenanza de aseo.
- **Jefe D.A.E.M.**, informa que se les envió un instructivo para que adquirieran nuevos tarros de basura con la finalidad de cumplir con la Ordenanza de Aseo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta al Jefe del DAEM si los colegios han tenido visitas de parte de la Superintendencia de Educación ya que se dice que hay falencias en algunos establecimientos educacionales.
- **-Jefe D.A.E.M.**, señala que han tenido visitas y a los colegios que les falta la resolución sanitaria, ha habido dos colegios, Pueblo de Viudas y Libertadores con observaciones y estos quedaron sobreseídos y agrega además que en general les ha ido bien ya que hay colegios que han pasado invictos en las revisiones.

2/1

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárces**, consulta sobre los fondos de Revitalización.
- **Jefe D.A.E.M.**, informa que se encuentran en ejecución y hay plazo hasta el 30 d junio.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárces**, consulta si los fondos de revitalización permiten construcción de patios techados para los establecimientos como por ejemplo para el Colegio de Cardonal de Panilonco.
- **Jefe D.A.E.M.**, informa que los fondos que llegaron para el Colegio de Cardonal son de alrededor de M\$ 100.000.- y no alcanzan estos recursos para este tipo de iniciativas.
- **Alcalde (s)**, señala que como dato dos establecimientos repararon sus sistemas eléctricos.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si se realizaron capacitaciones a los Profesores durante el verano y si estos se realizaron cómo estuvo la asistencia por parte de los Profesores.
- **Jefe D.A.E.M.**, informa que hubo capacitaciones durante el mes de enero donde a los profesores que no asistieron los cuales fueron 5 se les descontó.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si este curso estuvo dirigido a los profesores que salieron básicos en la evaluación Docente.
- **Jefe D.A.E.M.**, informa que sí.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta cuántas veces los profesores pueden ser evaluados como básicos.
- **Jefe D.A.E.M.**, informa que son dos veces y si reprueban pueden hacerlo por tercera vez y si vuelven a salir evaluados básicos deben marginarse del sistema.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si debe hacerlo a través de un Memorándum para que se le informe sobre el gasto de agua y luz de los colegios que fueron arrendados durante la temporada estival, debido a una denuncia hecha a través de la radio por la Sra. Marisol Cabrera quien afirma que se cobraba arriendo a terceros los cuales no tenían nada que ver con la delegaciones.

12/1

- **Alcalde (s)**, informa que la Municipalidad tenía convenios suscritos con otros municipios para el uso de los establecimientos.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta por el caso de Dn. Hernán Vieira sobre adelantar la indemnización dado su dedicado estado de salud.
- **Jefe D.A.E.M.**, informa que se está realizando solicitud al Sr. Alcalde para el traspaso de los recursos.

#### 4.- VARIOS

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta que siente desilusión de los puntos varios ya que solicitan cosas y lo vuelve hacer y no hay respuesta por lo que siente que no los toman en cuenta.  
Otro punto, solicita que se planifique el verano con tiempo y se les invite a estas reuniones a los Concejales.  
Otro punto, manifiesta que en una sesión de Concejo dejó una escritura para evaluación, de posibilidad de toma de BNUP y no ha tenido respuesta  
Otro punto, manifiesta que en el sector de Cardonal de Panilonco consulta, sobre la posibilidad de trasladar a alumnos del sector hacia Pichilemu por lo requiere dar una respuesta a las familias.  
Otro punto, respecto a denuncia realizada y donde todo el Concejo está de acuerdo con el congelamiento de los permisos de construcción para el sector no sirve de nada debido a que siguen construyendo, donde los Inspectores van a fiscalizar y no encuentran nada y debió ir personalmente a terreno y sacar fotos para demostrar lo denunciado.
- **Alcalde (s)**, señala que los Inspectores deben notificar a las personas y si estos se esconden no se les puede notificar además señala que se le hicieron las consultas a la Armada y estas señalaron que correspondía a terreno particular.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta su apoyo a lo planteado por el Concejal Sr. Hugo Toro G., en relación a que si se hace el decreto de congelamiento para Punta de Lobos este debe ir asociado a una fiscalización especial para el sector de lo contrario sería letra muerta.

21



- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, apoya lo planteado por el Concejal Sr. Hugo Toro en relación a las construcciones ilegales ya que siguen construyendo aunque no tengan autorización y les ordenan la paralización cancelan la multa y siguen construyendo igual.
- - **Alcalde (s)**, señala que es válido el reclamo pero no se puede tener Inspectores en cada construcción.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que en una oportunidad solicitó que fiscalizaran una obra y tomaron fotos y paralizaron la obra pero estos siguieron construyendo.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que en la D.O.M. cuando la gente quiere hacer las cosas en forma legal le piden una gran cantidad de papeles y la gente se aburre y construyen y en cambio hay complejos turísticos completamente irregulares y hasta los premian.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si se está haciendo el aseo en la carretera.
- **Alcalde (s)**, informa que se está realizando todas las semanas y también en el sector de Cáhuil.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si se realizará alguna actividad para el Día de la Mujer mañana 08 de marzo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se realizará una reunión de evaluación del verano, solicita ver la posibilidad de realizarla.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, manifiesta que ha solicitado en varias sesiones de Concejo que se evalúe el verano y se invite a los Concejales y por tanto apoya lo planteado por la Concejala Sra. Andrea Aranda E.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que deberíamos ir viendo los temas más débiles, por ejemplo, la Seguridad Ciudadana, para que no nos pase lo mismo, considerar reunirse con Carabineros para escuchar su versión y ver de qué forma se puede mejorar.

44

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que considera que es más fácil que se les invite a las autoridades a una reunión por ejemplo Carabineros.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que cuando asuma el nuevo Gobernador nos podemos presentar hacerle ver que nuestra máxima preocupación es la seguridad ciudadana y ver la posibilidad de que nos puedan invitar a las reuniones.
- **Alcalde (s)**, señala que hay que recordar que tenemos roles y funciones de acuerdo a la Ley OCM, donde no tenemos atribuciones como tener guardias en la playa, pero también el municipio ha hecho la labor de apoyo a la seguridad ciudadana al hacerse cargo de Carabineros, la PDI y la Armada y es importante como cuerpo colegiado que defiendan los roles que la ley impone y al respecto el municipio ha hecho el trabajo que le corresponde.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que el tema del verano es preocupante y el tema principal es la preocupación del puntillazo y hay que preocuparse de la vagancia, las carpas y de los pichileminos y hay que preocuparse principalmente antes de que ocurra el puntillazo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que en la comuna de Chiloé pretenden comenzar a implementar un sistema en contra de los mochileros y deberíamos estar atentos de cómo lo van a hacer ya que esta campaña partió de la ciudadanía.
  - Otro punto, insiste en el tema de contenedor para el sector de la calle Campo Lindo con Santa Cruz.
  - Otro punto, manifiestan que con respecto a los comerciantes ambulante estos proliferan y los artesanos establecidos se molestan.
  - Otro punto, consulta por la licitación del programa de esterilización de perros en la comuna.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, manifiesta que el control de identidad de las personas existe y sería una forma de controlar el ingreso de las personas que vienen a provocar desordenes a la comuna.
  - Otro punto, consulta a donde se enviará al profesor de Tanumé.
- **Alcalde (s)**, informa que se trasladará al colegio de Cardonal de Panilonco.

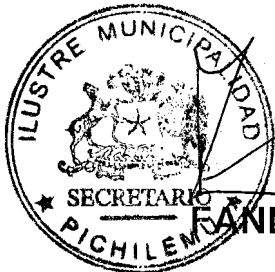
11

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si la Cámara de Comercio hizo el ingreso que prometió para la persona que trabajaría en la Oficina de información turística.
- **Alcalde (s)**, manifiesta no tener antecedentes al respecto.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por persona para mantención de jardines para el sector de Cáhuil. Otro punto, quiere agradecer y felicitar por el evento realizado en el sector de Cáhuil.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que la Laguna de Cáhuil era el escenario ideal ya que se veían muy bien los fuegos pirotécnicos.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta quién es el Director del Colegio Digna Camilo.
- **Alcalde (s)**, informa que continúa siendo el Sr. Patricio Lizana.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por el Director del Colegio de Cáhuil.
- **Alcalde (s)**, informa que debido a que el Concurso quedó desierto está supliendo el Cargo el profesor Patricio Muená.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, informa que los vecinos de la Villa Agustín Ross solicitaron que se les considerara en la adquisición de arranques de agua para la plaza del sector. Otro punto, manifiesta que el tema de la basura le complica, sugiere que se exija que los camiones del aseo tengan el sistema hidráulico en buenas condiciones qué pasaría si al concesionario se le cancelara la mitad por los servicios ya que no retira toda la basura de los contenedores, y respecto al barrido de calles esta se realizó sólo dos veces una en el mes de enero y la otra en el mes de febrero.
- **Alcalde (s)**, informa que a raíz de ese tema que se le cursó una multa al concesionario, además manifiesta que tiene que ver con la cantidad de gente que llega a la comuna y agrega que se realiza el barrido de calles no concesionadas con la cuadrilla de mujeres.

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, manifiesta que el tema de los puntillazos influyen con la cantidad de micros que llegan a la comuna.
- **Alcalde (s)**, manifiesta que ahí no hay discusión ya que la gran cantidad de micros que llegan son de municipio y el tema de los focos del puntillazo no están en los microbuses, agrega además, que estuvo en el sector en los pick de gente en la comuna y la gran mayoría de jóvenes eran pichileminos.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, sugiere subir la tarifa del cobro de aparcamiento.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cuál es la idea en aumentar el cobro de aparcamiento ya que es gente humilde.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que estas personas vienen por el día y no gastan nada en la comuna y sólo ensucian.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta porqué esta gente no puede disfrutar un día de playa.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que siguiendo con el tema del verano, solicita que el municipio siga insistiendo en mejorar la parte vial, debido a que existe un grave problema de conectividad por lo que es que es importante que se pavimenten las vías alternativas.  
Otro punto, manifiesta que hay un trabajo pendiente que realizar en la plaza y los juegos de la Villa La Alborada.  
Otro punto, señala que los vecinos de la Villa Las Araucarias tienen un terreno atrás de la sede y solicitan apoyo para emparejar.  
Otro punto, reitera petición de informe de las horas extras que solicitó.  
Otro punto, reitera que la empresa que trabajó en la construcción de la Villa Bicentenario no se les olvide que deben reparar las veredas de la Villa Arauco.  
Otro punto, consulta en qué está el trámite de congelamiento de Punta de Lobos y recuerda que envió Memorándum solicitando la fiscalización del libre acceso a las playas.

- **Alcalde (s)**, plantea varios temas para conocimiento del Concejo. Primero; la celebración del día de la Mujer se realizará el día 29 de marzo y para mañana sábado 08 a partir de las 10:45 se entregará un presente a todas las mujeres por lo que invita a los señores Concejales que quieran participar de la actividad. Segundo, se cerró el proceso de la licitación del operativo de desparasitación canina y para el día lunes se definirá el día que se reunirán con Dn. Mario Cornejo para evaluar las propuestas. Tercero, sobre el tema de Punta de Lobos el día de ayer a las 19:00 hrs. se dictó el Decreto de Congelamiento de Punta de Lobos y desde hoy y durante tres meses no se podrá tramitar ningún tipo de construcciones en la DOM para el sector.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que la vía hacia Punta de Lobos se encuentra llena de hoyos. Otro punto, consulta por el inicio del año escolar.
- **Alcalde (s)**, señala que aún no se ha definido la fecha por parte de las autoridades.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11:04 horas.



**FANNY REBOLLEDO LIZANA**  
Secretaria Municipal